Öffentliche Sitzung	Nummer: 2025/0401	Datum: 30.04.2025
Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn	Aktenzeichen:	
	Sachbearbeiter*in: René Schaal	
	Abgestimmt mit Vorsitzender/Vorsitzendem ☐	
Betreff:	Erneuerung der Eingangstüren am Verwaltungsgebäude Enkenbach-Alsenborn - Auftragsvergabe	

Gremium:	TOP:	Termin:
Bau- und Planungsausschuss, Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn		20.05.2025
Verbandsgemeinderat Enkenbach-Alsenborn		20.05.2025

Beschlussvorschlag

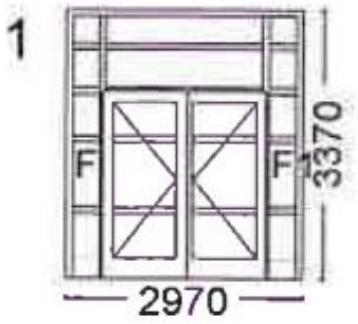
Der Auftrag für die Erneuerung der Eingangstüren inkl. Vordach am Haupteingang des Verwaltungsgebäudes Enkenbach-Alsenborn wird an die Firma Steffen Wellstein aus Enkenbach-Alsenborn zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 63.285,39 € vergeben.

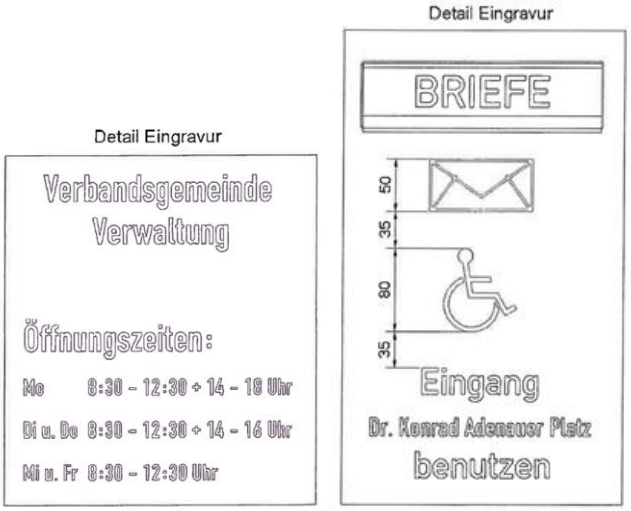
Der Mittelübertrag in Höhe von 19.490 € wird beschlossen.

Begründung

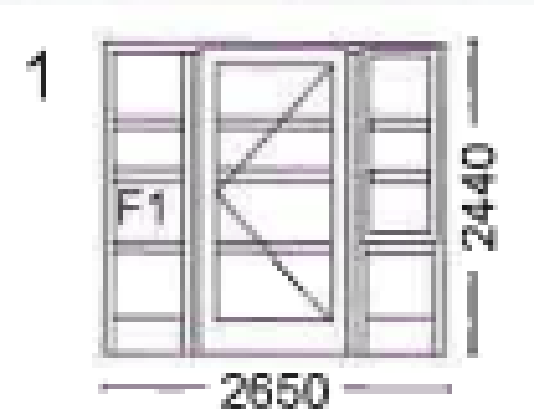
Beim Schließen und Öffnen der Eingangstüren des Verwaltungsgebäudes kommt es immer wieder zu Schwierigkeiten. Auch bestehen aufgrund der außenliegenden Scharniere erhebliche Sicherheitsrelevante Bedenken. Hinzu kommt auch, dass die Tür im Zuge des Behindertengerechten Zugangs vom Parkplatz auf der Rückseite des Gebäudes nicht per Taster öffenbar ist. Es ist daher vorgesehen im Zuge des Einbaus einer neuen Tür hier einen Türantrieb vorzusehen. Zudem sollen die Türen mit einer integrierten Klingel- und Gegensprechanlage sowie mit einem Briefkasten vorgesehen werden.

Grundsätzlich sollen die Türelemente annähernd die gleiche Aufteilung wie im Bestand erhalten.
Die Tür im Haupteingang soll wie folgt eingeteilt werden:

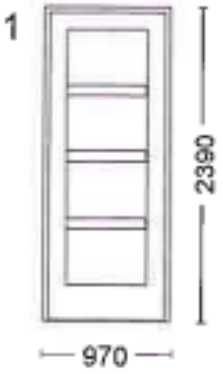




Die Tür im Hintereingang erhält folgende Aufteilung:



Im Zuge der Erneuerung der Eingangstüren soll darüber hinaus noch die Tür in Bereich des Hinterausgangs Treppenhaus erneuert werden.



Für die Erneuerung der Türen wurden sechs Firmen angefragt. Drei Firmen in Holzbauweise, drei Firmen in Metall / Alu.

Es gingen jeweils zwei Angebote ein.

Der Preisunterschied zwischen den Materialitäten ist vernachlässigbar. Aufgrund der Langlebigkeit und geringeren Unterhaltungskosten wird eine Ausführung in Alu gewählt. Angeboten wurden die Alu Türen mit einer Beschichtung in RAL nach Wahl, so dass diese optisch den vorhandenen Holzfenster- und Türelementen des Verwaltungsgebäudes angepasst werden können.

Die Prüfung ergab als wirtschaftlichsten Bieter für die Alutüren, das der Firma Steffen Wellstein aus Enkenbach-Alsenborn zum Bruttoangebotspreis von 58.063,39 €. Hinzu kommt noch ein Vordach am Haupteingang zum Bruttoangebotspreis von 5.222 €. Gesamtkosten liegen damit bei 63.285,39 €. Der teuerste Bieter lag ohne Vordach bei einem Preis von 69.720,37 €.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Türen stehen Mittelüberträge i.H.v. 30.490 € unter 11401-523100 bereit. Hierfür müssen weitere Mittel i.H.v. 19.490 € aus 2024 übertragen werden.

Der Restbetrag wird über den Grundbetrag dieser Buchungsstelle sowie über die flexible Haushaltsführung innerhalb des Teilhaushaltes 1 gedeckt.

Das Vordach könnte als Investition auf das Gebäude nachaktiviert werden. Nach § 98 Abs. 3 Nr. 1 GemO gilt der Betrag als geringfügig und wird durch die flexible Haushaltsführung innerhalb des Teilhaushaltes 1 gedeckt.

Im Auftrag:
(René Schaal)