Öffentliche Sitzung	Nummer: 2025/0632	Datum: 15.07.2025
Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn	Aktenzeichen: IV610-13-HO-ho	
	Sachbearbeiter*in: Florian Hofmann	
	Abgestimmt mit Vorsitzender/Vorsitzendem ☐	
Betreff:	Bebauungsplan "Erweiterung Dienstleistungs- und Gewerbepark" Auftragsvergabe	

Gremium:	TOP:	Termin:
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Natur OG Hochspeyer		28.07.2025

Beschlussvorschlag

Die Planungsleistungen hinsichtlich der Einmessung der Baumkronen sowie der Anpassung der Entwässerungstechnischen Voruntersuchung in Höhe von 5.807,20 € brutto werden an die WSW & Partner GmbH aus Kaiserslautern vergeben.

Begründung

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (03.05.2024 – 05.06.2024) hat die -Untere Naturschutzbehörde- erhebliche Bedenken hinsichtlich des –nach derzeitigem Planungsstand- Totalverlustes der bestehenden Altbäume entlang der B 37 geäußert. Vorliegend geht es um den Erhalt von rund 18 Laubbäumen. Zum Erhalt des Baumbestands werden seitens der –Unteren Naturschutzbehörde- folgenden Lösungsansätze vorgebracht:

- Änderung des Versickerungskonzepts oder
- einer geringfügigen Vergrößerung des Plangebietes in südliche Richtung zur Bahnstrecke hin

Als Erörterungsgrundlage wurde der betroffene Baumbestand vom Planungsbüro zunächst im Gelände aufgenommen und gutachterlich eingestuft. Die Lösungsansätze wurden sodann am 23.06.25 in einem Ortstermin mit der –Unteren Naturschutzbehörde- und dem Forstamt Otterberg diskutiert. Dabei wurde sich für den Erhalt des bestehenden Grünstreifens unter entsprechender Anpassung des Versickerungskonzepts ausgesprochen. Hierzu muss das Planungsbüro den Baumbestand mit Kronenumfang der einzelnen Bäume einmessen sowie das Entwässerungskonzept entsprechend neu abbilden. Über einzelne Bäume mit geringer Vitalität bzw. Lebenserwartung ist hinsichtlich Entnahme im Einzelfall zu entscheiden. Das Planungsbüro erstellt hierzu einen Pflegeplan, der vor dem nächsten Planungsschritt mit Forst und Naturschutzbehörde abzustimmen ist. Die jährlichen Baumpflegemaßnahmen sowie die Verkehrssicherungspflicht obliegt künftig, nach

abgeschlossenem Ankauf des Grundstücks vom Forst, der Ortsgemeinde Hochspeyer.
Für die Leistungen zur Einmessung der Baumkronen sowie der Anpassung der Entwässerungstechnischen Voruntersuchung hat die WSW & Partner GmbH ein Angebot in Höhe von 5.807,20 € brutto vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt 2025 sind auf der Buchungsstelle 51100-562550 die erforderlichen Mittel eingestellt.

Im Auftrag:
(René Schaal)