

Öffentliche Sitzung	Nummer: 2025/0517	Datum: 05.06.2025
Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn	Aktenzeichen: IV/123-40/VGEA	
	Sachbearbeiter*in: René Schaal	
	Abgestimmt mit Vorsitzender/Vorsitzendem ☐	
Betreff:	Kindertagesstätte "Windmacher" in Neuhemsbach - Umbau Pächterwohnung; Auftragsvergaben	

Gremium:	TOP:	Termin:
Ortsgemeinderat Neuhemsbach		25.06.2025

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Rückbau- und Abrissarbeiten im Rahmen des Umbaus der Pächterwohnung wird an die Firma Korz aus Sembach als wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis in Höhe von 15.110,62 € (brutto) vergeben.

Die Ortsbürgermeisterin wird darüber hinaus ermächtigt im Benehmen mit den Beigeordneten die weiteren für den Umbau der Pächterwohnung erforderlichen Aufträge zu erteilen.

Begründung

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.11.2024 die Planung und Kostenaufstellung für den Umbau der Pächterwohnung zur Kenntnis genommen und zugestimmt.

Zwischenzeitlich wurde der Grundriss nach Abstimmung mit der Kita Leitung nochmals geringfügig angepasst und auf dieser Grundlage der Bauantrag eingereicht. Der aktuelle Grundriss liegt anbei. Außerdem wurden die Ausschreibungsunterlagen für die einzelnen Gewerke ausgearbeitet und teilweise bereits versandt.

Die für den Umbau notwendige Baugenehmigung wurde mit Datum vom 22.05.2025 erteilt. Auf dieser Grundlage wurde mit Schreiben vom 02.06.2025 vom Landesjugendamt der vorzeitige Maßnahmenbeginn zum 23.06.2025 bewilligt. D.h. Aufträge können ab diesem Zeitpunkt erteilt werden und müssen auch innerhalb von 4 Wochen ab diesem Zeitpunkt erteilt werden ansonsten kann die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn widerrufen werden.

Als erstes Gewerk wurden die Rückbau- und Abrissarbeiten ausgeschrieben. Alle vier angefragten Firmen haben innerhalb der Frist ein Angebot abgegeben.

Die Prüfung ergab als wirtschaftlichsten Bieter das der Firma Korz aus Sembach zum Bruttoangebotspreis von 15.110,62 €. Das teuerste Angebot lag bei 24.494,48 €.

Die Gewerke Maurerarbeiten, Fensterarbeiten und Abdichtungsarbeiten wurden ebenfalls schon ausgeschrieben. Die Submissionen erfolgen im Laufe des Monats. Die übrigen Angebotseinholungen erfolgen zeitnah.

Um aufgrund der Sommerpause keinen Verzug bei der Beauftragung der Gewerke zu erhalten, sollte die Ortsbürgermeisterin im Benehmen mit den Beigeordneten ermächtigt werden die weiteren für den Umbau erforderlichen Arbeiten zu vergeben. Insbesondere bei den Fenstern ist mit entsprechenden Lieferzeiten zu rechnen, so dass eine kurzfristige Beauftragung nach Angebotseingang erfolgen sollte.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt 2025 stehen unter 36521-096000-24-32 1.029.000 € zur Verfügung.

Für die Maßnahme wurde eine Förderung in Höhe von Gesamt 475.597 € (442.000 € Land, 33.597 € Kreis) beantragt.

Im Auftrag:
(René Schaal)