

Öffentliche Sitzung	Nummer: 2023/0283	Datum: 23.03.2023
Verbandsgemeindeverwaltung Enkenbach-Alsenborn	Aktenzeichen:	
	Sachbearbeiter*in: René Schaal	
	Abgestimmt mit Vorsitzender/Vorsitzendem ☐	
Betreff:	Erneuerung Wärmeerzeugung und Lüftungsanlage im Bürgerhaus / Halle Frankenstein - Auftragsvergabe Planungsleistungen	
Gremium:	TOP:	Termin:
Ortsgemeinderat Frankenstein		12.04.2023

Beschlussvorschlag

1. Das Büro gs-plan wird mit den Fachplanerleistungen für die Erneuerung der Wärmeerzeugung und Lüftungsanlage im Bürgerhaus / Halle in Frankenstein zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 8.996,40 € beauftragt.
2. Die Mittel werden aufgrund der Dringlichkeit außerplanmäßig zur Verfügung gestellt und im Nachtragshaushalt entsprechend eingeplant.

Begründung

Im Untergeschoss des Bürgerhauses befindet sich die Lüftungszentrale. Von dort aus verlaufen die Lüftungskanäle bis in den Dachhohlraum über der Halle. In der Halle befinden sich Lüftungsdurchlässe an der Decke sowie an der Wand im Bereich der Geräteräume.

Auch der Bürgersaal im Erdgeschoss sowie der Bürgersaal im Obergeschoss ist an diese Lüftungsanlage angeschlossen. Die Lüftungsanlage ist aktuell defekt und ist nach ersten Erkenntnisse auch nicht mehr wirtschaftlich zu sanieren.

Insbesondere mit Blick auf die geplante Umstrukturierung zu einem Mehrzweckgebäude ist es sinnvoll über eine einheitliche Anlage für alle Gebäudeteile nachzudenken.

Hierzu sind in einem ersten Schritt folgende Leistungen erforderlich:

- Aufarbeitung / Erstellung Grundrisspläne als Basis für die Bestandsaufnahme
- Bestandsaufnahme in den Technikbereichen der Gebäude
- Einarbeitung des Bestandsabgleichs in die Pläne
- Erstellung Gesamtschemen Bestand und Neuplanung
- Kostenschätzung Wärmeerzeugung und Lüftungsanlage als grober Kostenrahmen gemäß Konzept
- Prüfung ob die Beheizung der Halle über statische Heizflächen möglich ist

Nachdem für die TGA-Fachplanungsleistungen im Zusammenhang mit der geplanten Umstrukturierung bereits das Büro gs-plan für die LPH 1-4 beauftragt wurde, wurden die oben genannten Leistungen ebenfalls bei gs-plan angefragt.

Die Kosten für die Planungsleistungen liegen bei 8.996,40 €.

Nach Vorlage der Kostenschätzung kann mit dieser Kontakt mit dem Fördermittelgeber bzgl. einer möglichen Förderung aufgenommen werden.

Nachdem die Lüftung der Halle bereits ausgefallen ist, und letztendlich eine gesamtheitliche Betrachtung zur Wärmeerzeugung der verschiedenen Gebäudeteile erfolgen soll, ist eine zeitnahe Beauftragung notwendig.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel sind nicht im Haushalt eingestellt, sondern müssen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Die Mittel sind im Nachtragshaushalt entsprechend einzuplanen.

Im Auftrag:
(René Schaal)